



ประกาศเทศบาลตำบลโนนสูง
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลโนนสูง

ด้วยเทศบาลตำบลโนนสูง มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนสูง โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลโนนสูง ในคราวประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๓ ประจำปี ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ให้โอนงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามบัญชีโอนงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ โอนครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เพื่อเป็นค่าจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนสูง ในเขตพื้นที่ตำบลโนนสูง นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเพื่อ ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนสูง เป็นไปด้วยความโปร่งใส เปิดเผย ถูกต้องเรียบร้อย และเปิดโอกาสให้มีการแข่งขันอย่างเป็นธรรม เทศบาลตำบลโนนสูง จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจที่จะเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑.คุณลักษณะเฉพาะของที่ดินต้องมีคุณลักษณะ ดังต่อไปนี้

- ๑) เป็นที่ดินขนาดของพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓ ไร่
- ๒) เป็นพื้นที่ต้องอยู่ในเขตเทศบาลตำบลโนนสูง เขต ๑ หมู่ที่ ๕,๖,๗,๘,๙ อำเภอ
ยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์
- ๓) เป็นที่ดินที่ติดทางหลวงชนบท เลขที่ ๔๐๑๗ หรือทางหลวงชนบท เลขที่ ๔๐๒๔ และมีความเหมาะสมในการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนสูง เพื่อความสะดวกในการเดินทางติดต่อ
ของประชาชน
- ๔) เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส.๔ ,น.ส.๓ หรือ น.ส. ๓ ก
- ๕) ในขณะที่ทำการโอนที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืน โดยทาง
ราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันใดๆ
- ๖) เป็นที่ดินที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้ขายโดยตรง

๒.คุณลักษณะเฉพาะของผู้เสนอขายที่ดิน

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบลโนนสูงประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งได้สละสิทธิ์ความคุ้มกันนั้นที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่เทศบาลตำบลโนนสูง ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้

๒.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนดและค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลตำบลโนนสูง

๒.๖ ผู้เสนอราคาขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้เทศบาลตำบลโนนสูงออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควรเทศบาลตำบลโนนสูงจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักที่ดิน (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์

๓.๕ แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดิน

๔. ข้อสงวนสิทธิ์

๔.๑ เทศบาลตำบลโนนสูงจะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน ต่อเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ รังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแก่เทศบาลตำบลโนนสูง หากที่ดินไม่ครบตามระบุไว้ในโฉนดเทศบาลตำบลโนนสูงจะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดจะถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ


๔.๒ การพิจารณาสรรหาที่ดินของคณะกรรมการสรรหาที่ดินของเทศบาลตำบลโนนสูง ถือเป็นที่ยุติ ที่สงวนสิทธิ์ไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกรายการ หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าจะเทศบาลตำบลโนนสูงตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตามเพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลโนนสูง รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งนั้น

๔.๓ เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินแล้ว เทศบาลตำบลโนนสูงจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) ข และระเบียบกระทรวงการคลังว่าการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๘ (๓) ข้อ ๗๘ (๑) จ

ผู้สนใจสามารถยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมเสนอราคาที่ดิน ระหว่างวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโนนสูง หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๓-๘๔๐๔๘๔

จึงประกาศให้ทราบทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายเตย ภูพลผัน)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนสูง